



House Renovation

リノベーションで自分らしい家づくり実例集



リノベ・デザイン
Renovation Design

Case -01-

浴室を除く
フルリノベ!



区切られていたダイニングキッチンと和室を、広々としたLDKにリノベーション。対面式キッチンで料理をしながらでもご家族の様子が見える明るい空間に。



窓を一枚ガラスから二重ガラスへ変更。断熱性だけではなく遮音性も向上しました。



Case -01

部分リフォーム後の
全体リノベーション!
ペットも暮らしやすい
空間に。

以前浴室をリフォームされていましたが、最終的に家の断熱性を上げたいと浴室を除く家全体をリノベーション。室内の扉に猫が出入りする用のキャットドアを設け、人だけではなくペットも暮らしやすい空間になりました。

Point1
LDK



和室主体の間取りをオープンなLDKに。

Point2
キャット
ドア



扉を開けなくても猫が自由に出入りできる工夫がされています。

■築年数
30年(増築前から54年)

■施工面積
38.07坪

■施工箇所
浴室以外フルリノベ
ーション



主寝室はクローゼットを2か所届け収納力UP。



以前ついていた縁側をなくし、南からの光が入る明るい部屋に。



リノベ・デザイン

Renovation Design



シューズクローゼットがついた広い玄関。

和室主体の
住まいをモダン
な空間へ。



収納が物足りなかった洋室を広いW.I.Cがついた洋室へ。沢山の洋服を収納することができ、毎日の身支度がより楽しくなるようです。



空間を無駄なく
使い収納力UP、
光が差し込む
明るい住まいへ。

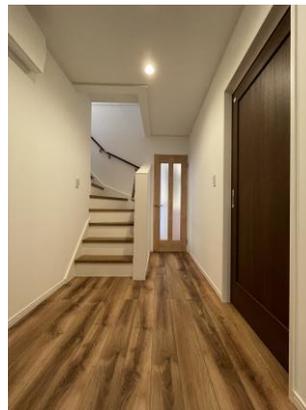
Point1
廊下収納



Point2
寝室W.I.C



W.I.Cには小さな窓をつけ、自然の光が入る明るい印象に。洋室へと続く2階の廊下には3つの収納を設け、物が増えても心配いりません。



ゆとりのあるホールから階段を上ると、柔らかな光が差し込む明るい2階へ。掃き出し窓から日当たり抜群のバルコニーへ出ることができます。

Before

1F



After

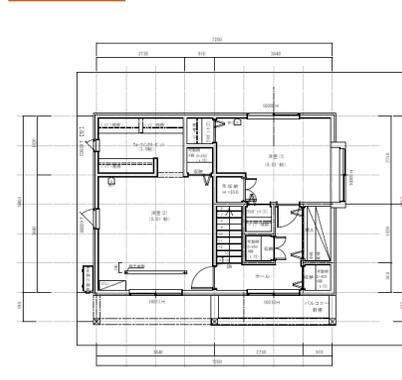


Before

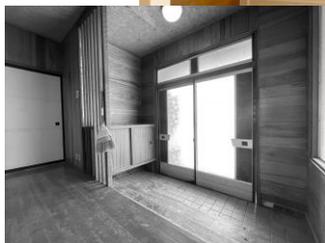
2F



After



Case -01-
2階減築
×
フルリノベ!



以前は玄関だった場所をLDKとしてリノベーション。あたたかな光が差し込み、家族が集まるやすらぎの空間になりました。



白にアクセントとしてグレーを採り入れ、高級感のある外観へと仕上がりました。木目調の扉が、訪れる人をあたたかく迎え入れます。

Case -01
減築&平屋へと
リノベーション!
収納が充実した
片付けやすい空間に。

築51年の住宅を、2階を減築し平屋としてリノベーション。回遊動線や家事動線を短くした間取りで、暮らしやすい工夫が詰まっています。シューズクローゼットやパントリー、ファミリークローゼットなど収納力抜群です。

Point1
ヌック



LDKの一角にヌックを設け、隠れ家のような居心地の良い空間が生まれました。

Point2
パントリー



キッチンに併設した大容量のパントリー。食品や備蓄品など、見やすく収納することができます。

- 築年数
51年
- 施工面積
42.7坪
- 施工箇所
フルリノベーション



趣味室には壁一面に棚を設け、好きなものを沢山飾ることができます。

- 【お悩み・きっかけ】
- 祖父の実家を相続するきっかけがあり、子ども生まれ一軒家で暮らしたいと思いリノベーションを考え始めた
 - 2階部分を減築したい
 - くつろげるためのLDKがほしい
 - 片付けしやすい収納がほしい
 - 趣味室を設けたい



共有の収納は扉をなくしたことで、圧迫感のない空間に。

家族それぞれの
空間にも
たっぷり収納を



以前は和室だった空間を、造作のカウンターがった洋室へリノベーション。収納も充実し、使い勝手の良い空間になりました。



洗う→干す→しまう
動線を一直線に。
毎日の家事が
ラクになる工夫。

Point
家事動線



洗面脱衣室で洗濯をし、洗濯物を遠くに運ぶことなく隣のサンルームに干すことができます。乾いた洋服はハンガーにかけたままファミリークローゼットへと収納。毎日の家事がラクになる動線計画です。



和室は必要最低限の広さで、おしゃれな琉球畳にすることにより今風の空間に。



主寝室にはWICを設け、洋服が増えても心配がない片付け部屋になりました。

Before

1F



Before

2F



After



リノベ・デザイン
Renovation Design



リノベ・デザイン

Renovation Design

 **新山形ホームテック株式会社**
リノベーション事業部

〒990-2431
山形県山形市松見町12-5
TEL : 023-679-5893
FAX : 023-679-5894

劇的なビフォーアフターを体感できるモデルハウスOPEN



住所：山形市南栄町2丁目3-9

▼ご相談はこちら▼

